VIGONZA

PERAROLO

RESIDENZE vicolo

santandrea

IMMOBILIARE
EFFE EMME TRE SRL

VICENZA

PERAROLO

RESIDENZE vicolo

santandrea

IMMOBILIARE
EFFE EMME TRE SRL

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

- localizzazione intervento -

vicolo sant'Andrea
Perarolo di Vigonza
Padova

N

fuori scala

RESIDENZE vicolo santandrea

Vicolo S.Andrea
Via A. Diaz

Vista ingresso comune

Vista da angolo nord-est

Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo complesso residenziale plurifamiliare con ampi spazi confortevoli pensati per vivere l'armonia dell'ambiente domestico.
Da vicolo Sant'Andrea si diramano gli accessi, pedonale e carraio, che portano all'edificio sviluppato su tre livelli. Al piano terra si trovano due ampi appartamenti con ingresso indipendente dotati di giardino esclusivo soleggiato e, il vano scale provvisto di ascensore. Le singole unità abitative sono dotate di un'ariosa zona giorno luminosa, con eventuale cucina separata, due bagni di cui uno finestrato e, due o tre camere. Le grandi vetrate del soggiorno connettono gli ambienti interni con i terrazzi spaziosi dove potersi regalare un momento di relax dedicato a tutta la famiglia.
Ogni unità è dotata di box auto privato e almemo un posto auto scoperto all'interno della proprietà.

RESIDENZE vicolo santandrea

PLANIMETRIA GENERALE

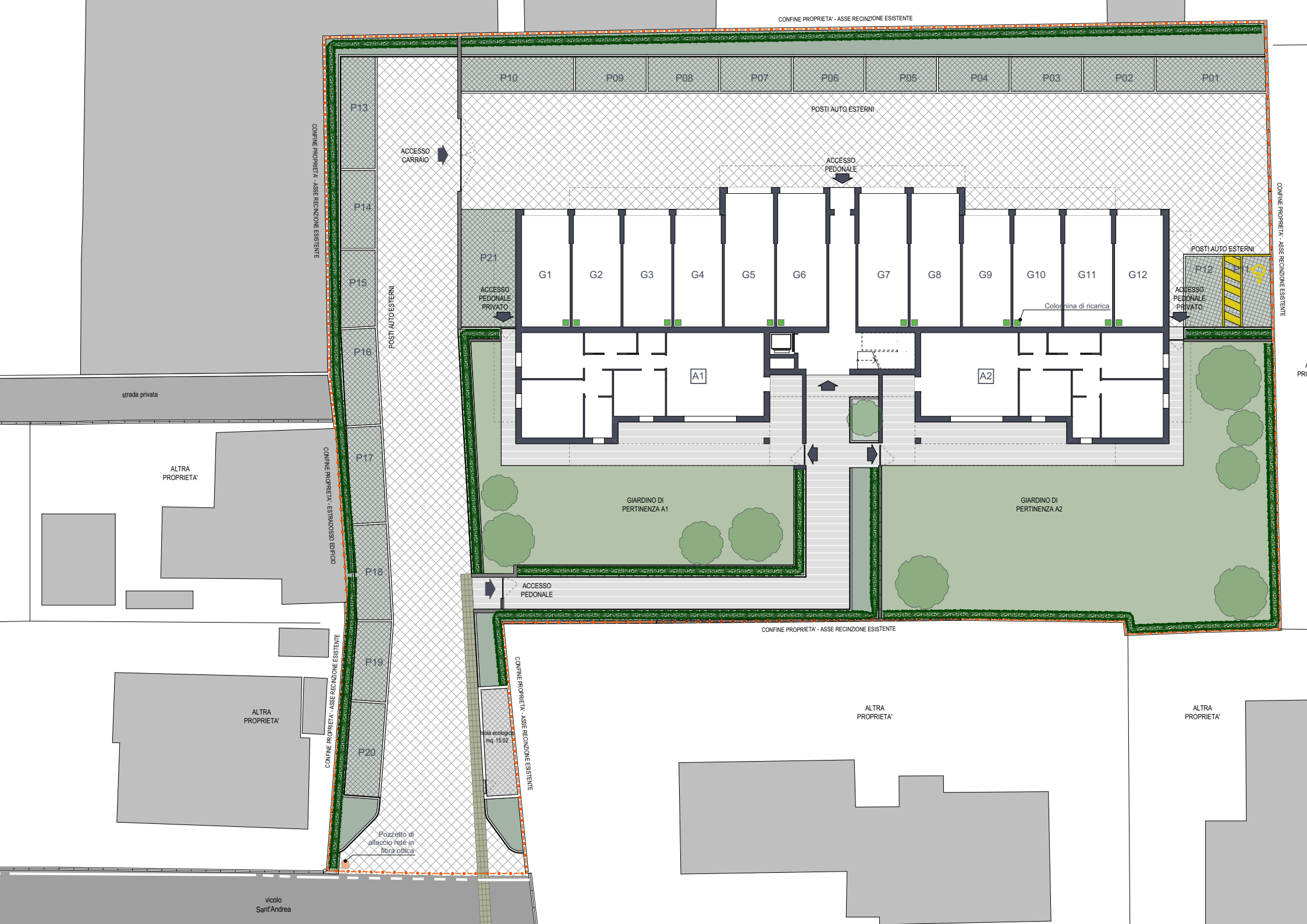
- piano terra -

SUPERFICIE LOTTO	mq.	2860.33
SUPERFICIE PIANO TERRA	mq.	704.60
SUPERFICIE PIANO PRIMO	mq.	841.85
SUPERFICIE PIANO SECONDO	mq.	841.85
BOX AUTO COPERTI	n.	12
POSTI AUTO SCOPERTI	n.	21
POSTAZIONI DI RICARICA AUTO ELETRICHE	Predisposizione per tutti i box auto	
ISOLA ECOLOGICA	mq.	15.02
AREA A VERDE CONDOMINIALE	mq.	205.24

N

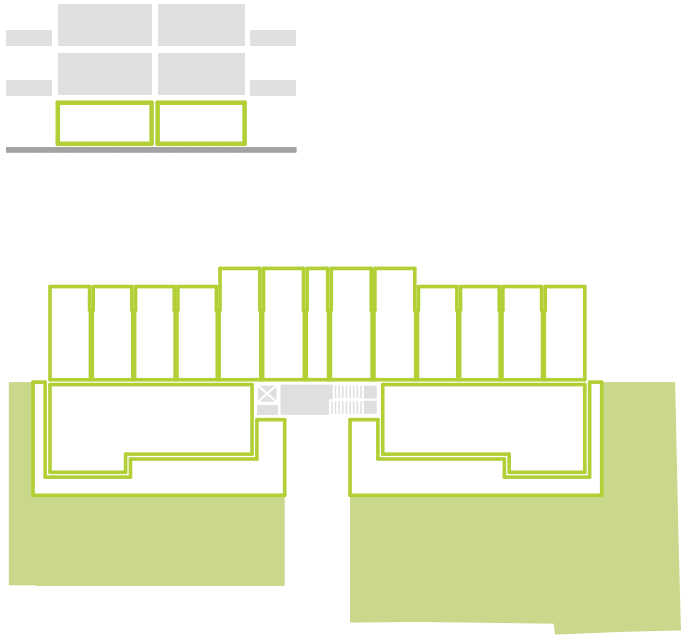
fuori scala
0 1 2 3 4 5 7 10

Quanto riportato nei disegni è indicativo e non vincolante


CONFINE PROPRIETA' - ASSE RECINZIONE ESISTENTE
P01
P02
P03
P04
P05
P06
P07
P08
P09
P10
P11
P12
P13
P14
P15
P16
P17
P18
P19
P20
P21
POSTI AUTO ESTERNI
ACCESSO CARRAIO
ACCESSO PEDONALE
ACCESSO PEDONALE PRIVATO
G1
G2
G3
G4
G5
G6
G7
G8
G9
G10
G11
G12
A1
A2
Colonnina di ricarica
GIARDINO DI PERTINENZA A1
GIARDINO DI PERTINENZA A2
strada privata
ALTRA PROPRIETA'
CONFINE PROPRIETA' - ESTRADOSSO EDIFICIO
isola ecologica mq. 15.02
Pozzetto di allaccio rete in fibra ottica
vicolo Sant'Andrea

PIANO TERRA

A01	mq.	101.18			
A02	mq.	101.18			
G01	mq.	26.41	**G07**	mq.	31.55
G02	mq.	25.67	**G08**	mq.	31.78
G03	mq.	25.67	**G09**	mq.	25.32
G04	mq.	25.32	**G10**	mq.	25.67
G05	mq.	31.78	**G11**	mq.	25.67
G06	mq.	31.55	**G12**	mq.	26.41

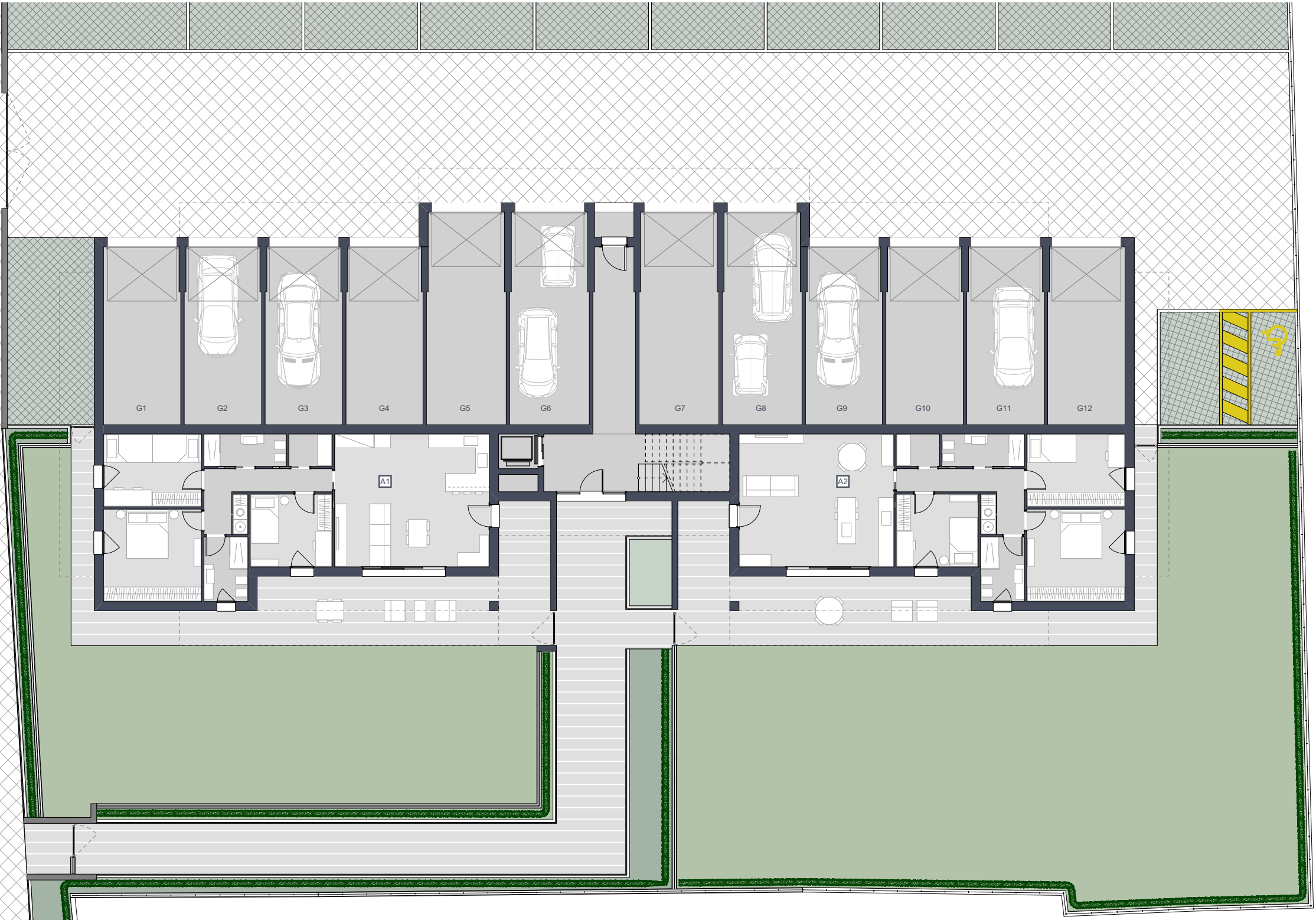


I mq indicati sono da intendersi come superficie netta

Sono comprese nella porzione immobiliare tutti i beni comuni individuati come parti condominiali

RESIDENZE vicolo santandrea

Quanto riportato nei disegni è indicativo e non vincolante


G1
G2
G3
G4
G5
G6
G7
G8
G9
G10
G11
G12
A1
A2

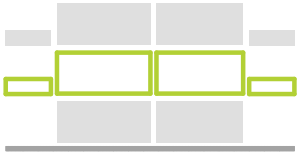
A03	mq. 101.18
A04	mq. 87.77
A05	mq. 88.93
A06	mq. 87.77
A07	mq. 101.18

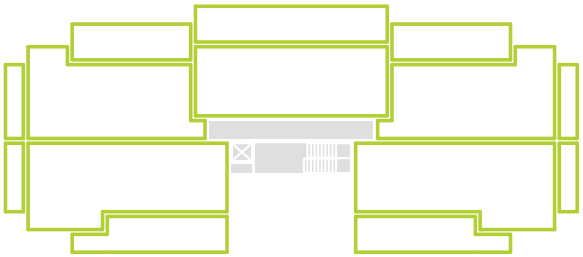
I mq indicati sono da intendersi come superficie netta

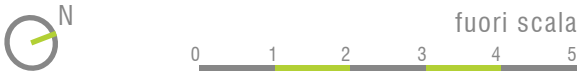
Sono comprese nella porzione immobiliare tutti i beni comuni individuati come parti condominiali

RESIDENZE vicolo santandrea

PIANO PRIMO



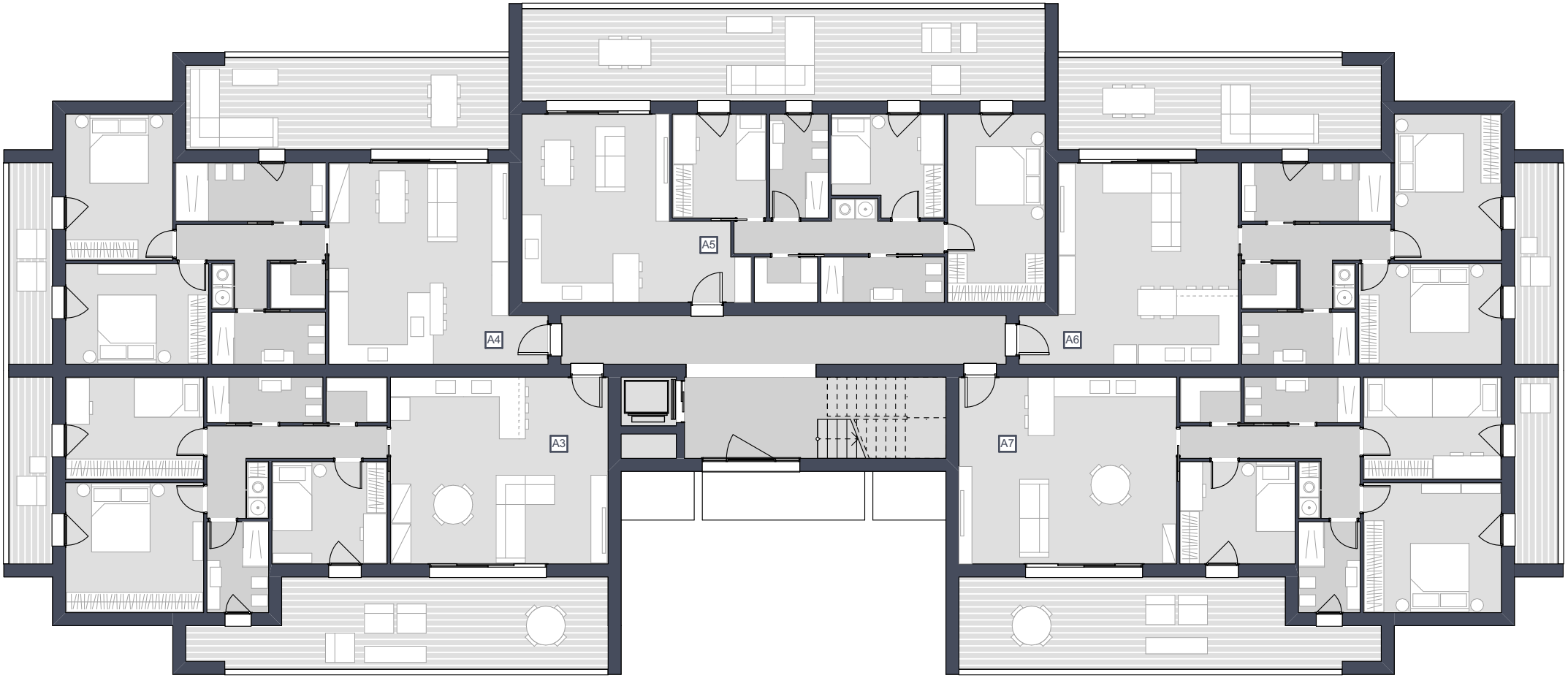




I mq indicati sono da intendersi come superficie netta

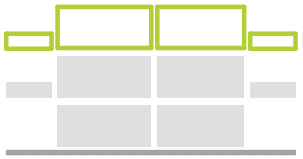
Sono comprese nella porzione immobiliare tutti i beni comuni individuati come parti condominiali

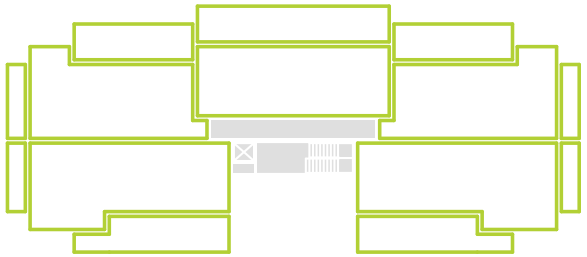
Quanto riportato nei disegni è indicativo e non vincolante

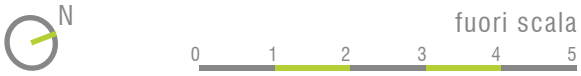

A5
A4
A6
A3
A7

PIANO SECONDO

A08	mq. 101.18
A09	mq. 87.77
A10	mq. 88.93
A11	mq. 87.77
A12	mq. 101.18







I mq indicati sono da intendersi come superficie netta

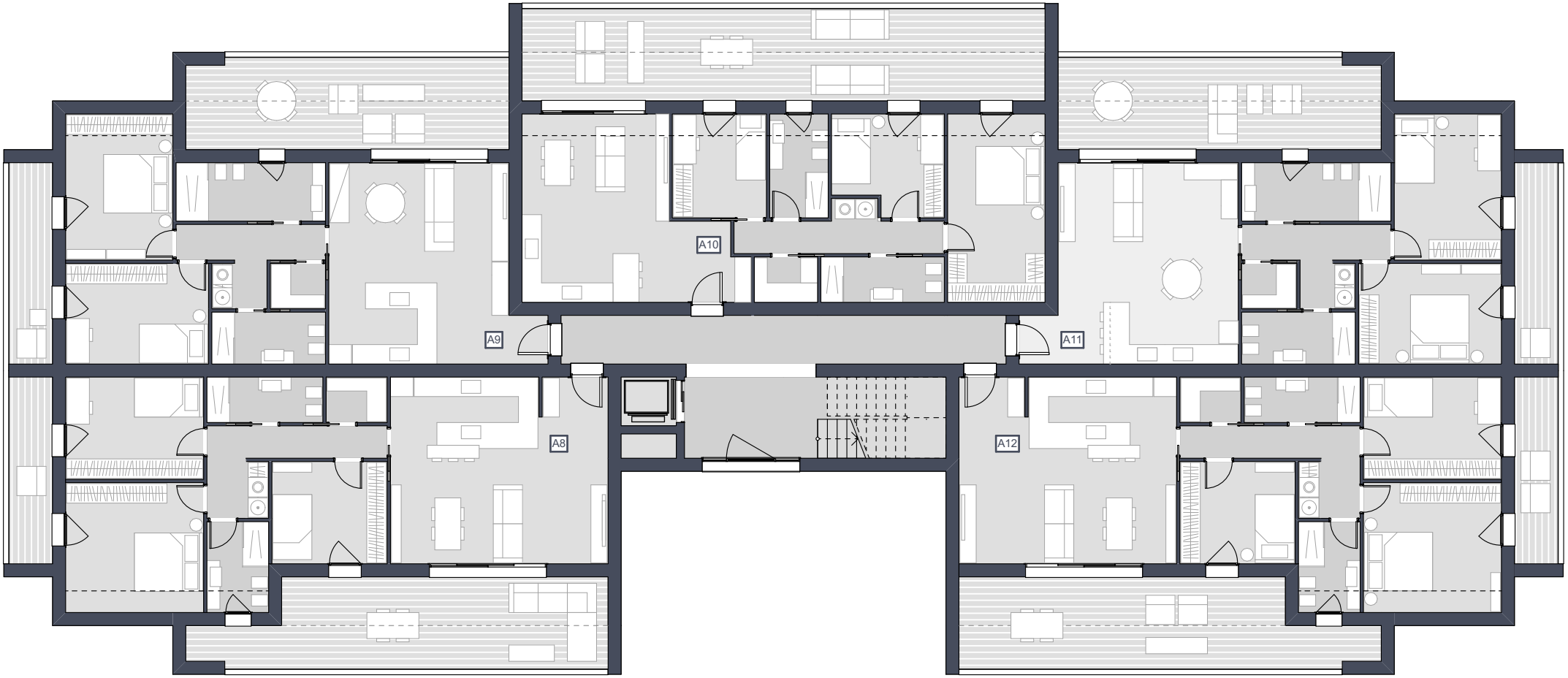
Sono comprese nella porzione immobiliare tutti i beni comuni individuati come parti condominiali

I mq indicati sono da intendersi come superficie netta

Sono comprese nella porzione immobiliare tutti i beni comuni individuati come parti condominiali

Quanto riportato nei disegni è indicativo e non vincolante

RESIDENZE vicolo santandrea

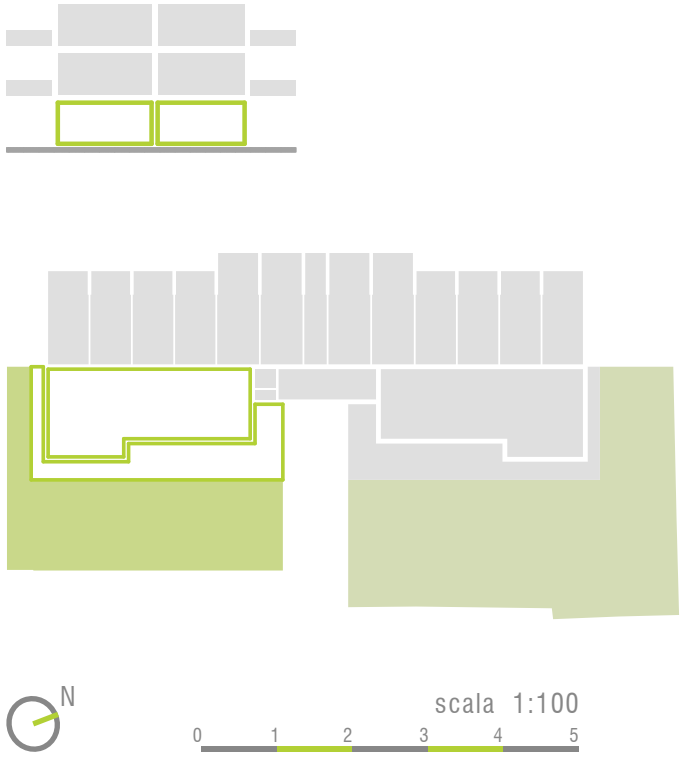

A10
A9
A11
A8
A12

PIANO TERRA - unità A01

APPARTAMENTO	mq.	101.18
PORTICO	mq.	15.68
PAVIMENTATO SCOPERTO	mq.	48.70
GIARDINO ESCLUSIVO	mq.	163.03
GARAGE G01 (ABBINAMENTO PROPOSTO)	mq.	26.41

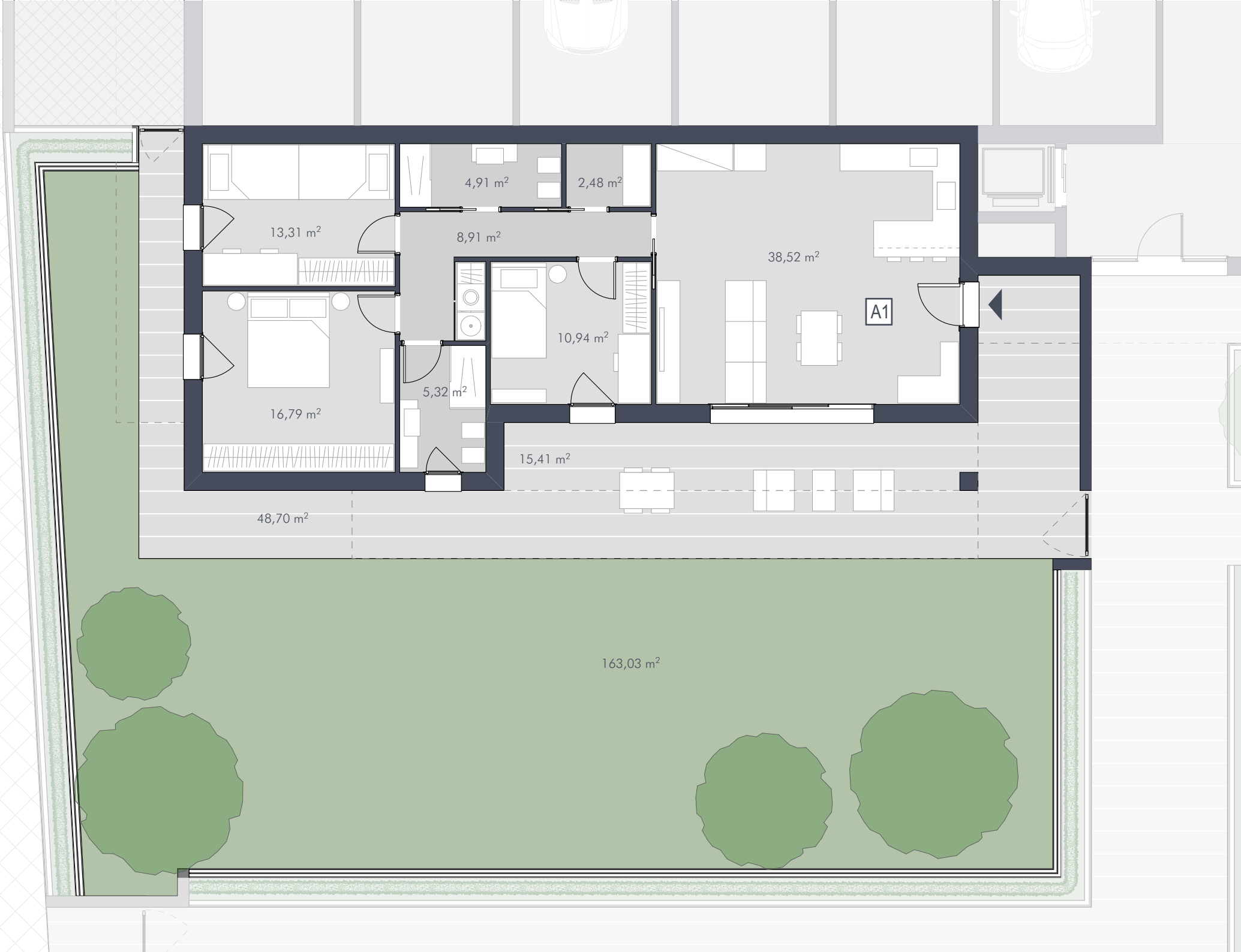
I mq indicati sono da intendersi come superficie netta

Sono comprese nella porzione immobiliare tutti i beni comuni individuati come parti condominiali



RESIDENZE vicolo santandrea

Quanto riportato nei disegni è indicativo e non vincolante

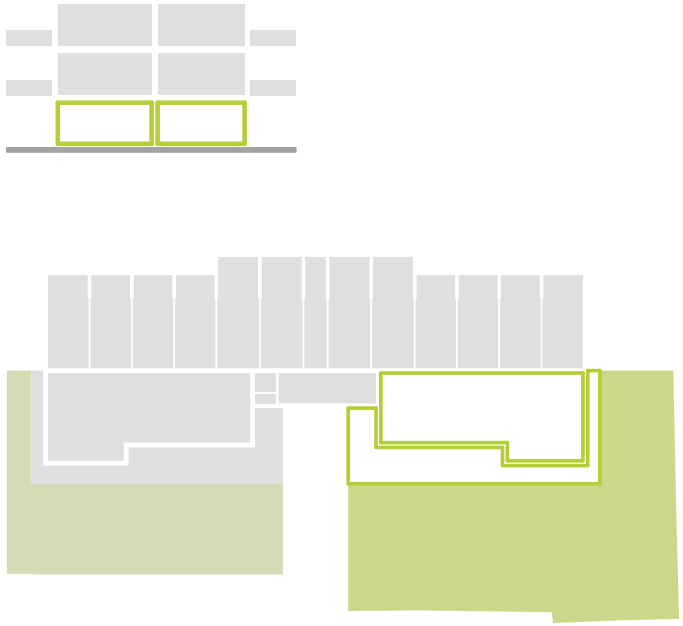

13,31 m²
4,91 m²
2,48 m²
8,91 m²
38,52 m²
A1
10,94 m²
16,79 m²
5,32 m²
15,41 m²
48,70 m²
163,03 m²

PIANO TERRA - unità A02

APPARTAMENTO	mq.	101.18
PORTICO	mq.	15.68
PAVIMENTATO SCOPERTO	mq.	48.73
GIARDINO ESCLUSIVO	mq.	345.65
GARAGE G12 (ABBINAMENTO PROPOSTO)	mq.	26.41

I mq indicati sono da intendersi come superficie netta

Sono comprese nella porzione immobiliare tutti i beni comuni individuati come parti condominiali



RESIDENZE vicolo santandrea

Quanto riportato nei disegni è indicativo e non vincolante

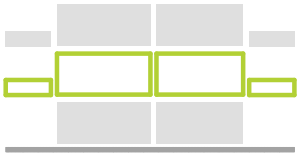
A2
38,52 m²
2,48 m²
4,91 m²
8,91 m²
13,31 m²
10,94 m²
5,32 m²
16,79 m²
15,41 m²
48,73 m²
345,65 m²

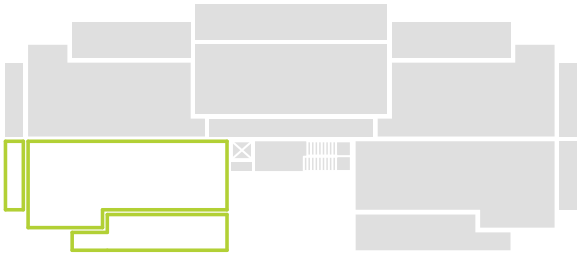
PIANO PRIMO - unità A03

APPARTAMENTO	mq.	101.18
TERRAZZO ZONA GIORNO	mq.	31.37
TERRAZZO ZONA NOTTE	mq.	7.41
GARAGE G11 (ABBINAMENTO PROPOSTO)	mq.	25.67

I mq indicati sono da intendersi come superficie netta

Sono comprese nella porzione immobiliare tutti i beni comuni individuati come parti condominiali





Quanto riportato nei disegni è indicativo e non vincolante

RESIDENZE vicolo santandrea

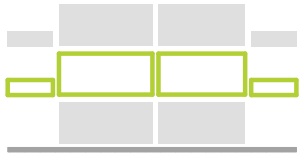
7,41 m²
13,31 m²
4,91 m²
2,48 m²
8,91 m²
38,52 m²
A3
10,94 m²
5,32 m²
16,79 m²
31,37 m²

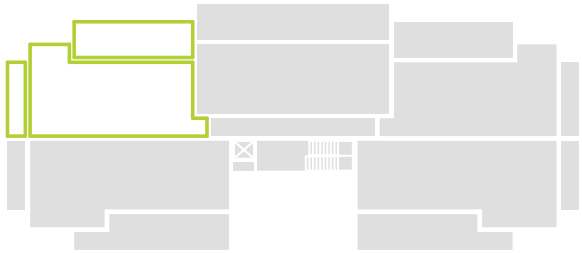
PIANO PRIMO - unità A04

APPARTAMENTO	mq.	87.77
TERRAZZO ZONA GIORNO	mq.	27.34
TERRAZZO ZONA NOTTE	mq.	7.98
GARAGE G09 (ABBINAMENTO PROPOSTO)	mq.	25.32

I mq indicati sono da intendersi come superficie netta

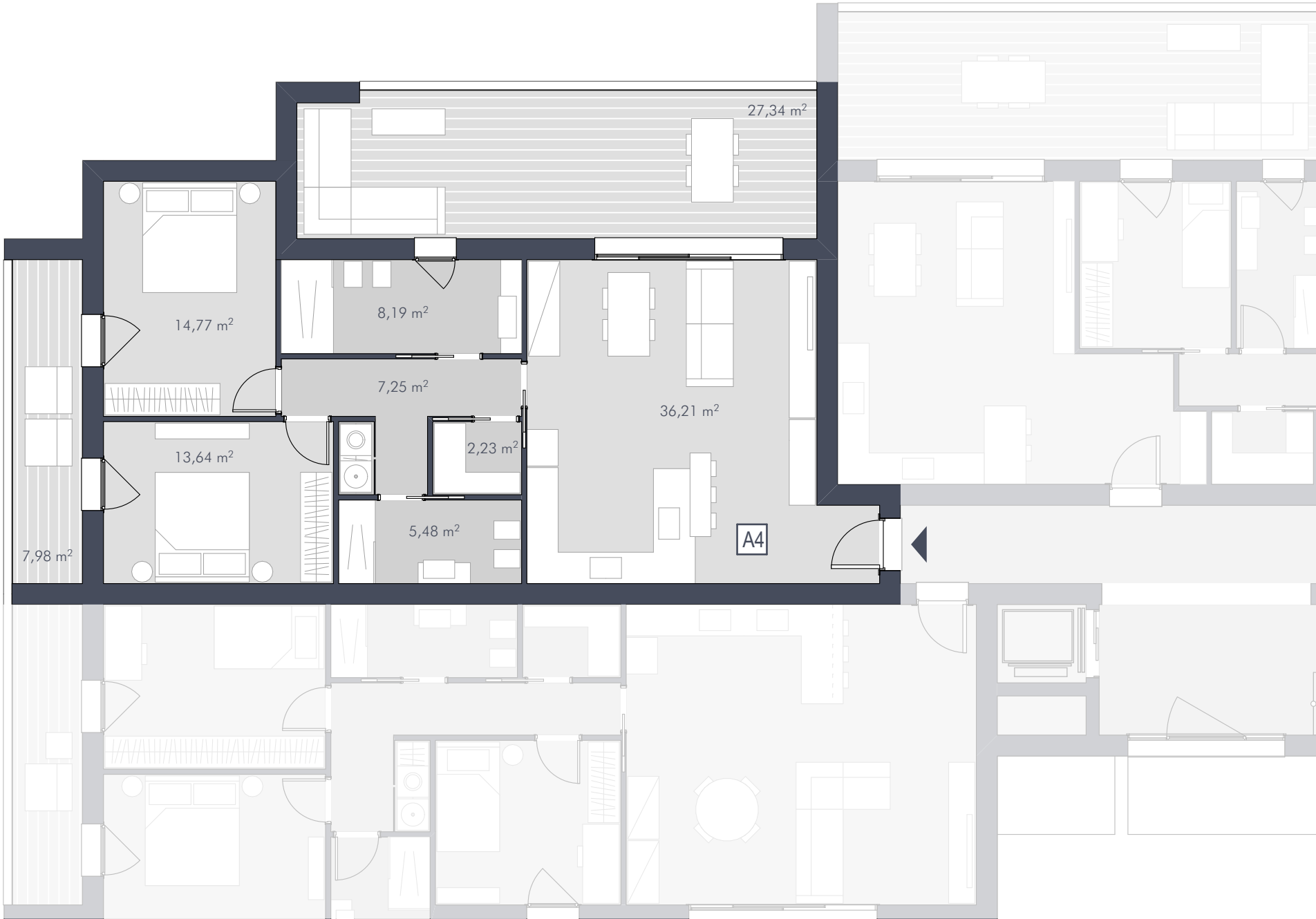
Sono comprese nella porzione immobiliare tutti i beni comuni individuati come parti condominiali





Quanto riportato nei disegni è indicativo e non vincolante

RESIDENZE vicolo santandrea

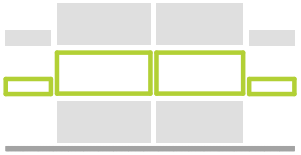

27,34 m²
14,77 m²
8,19 m²
7,25 m²
36,21 m²
13,64 m²
2,23 m²
5,48 m²
7,98 m²
A4

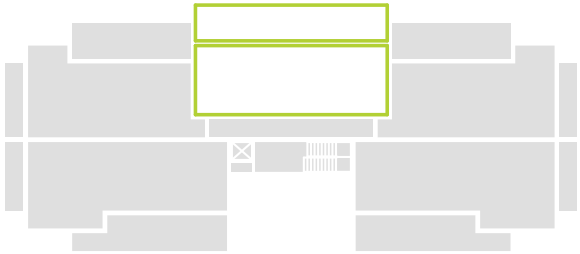
PIANO PRIMO - unità A05

APPARTAMENTO	mq.	88.93
TERRAZZO ZONA GIORNO-NOTTE	mq.	44.85
GARAGE G04 (ABBINAMENTO PROPOSTO)	mq.	25.32

I mq indicati sono da intendersi come superficie netta

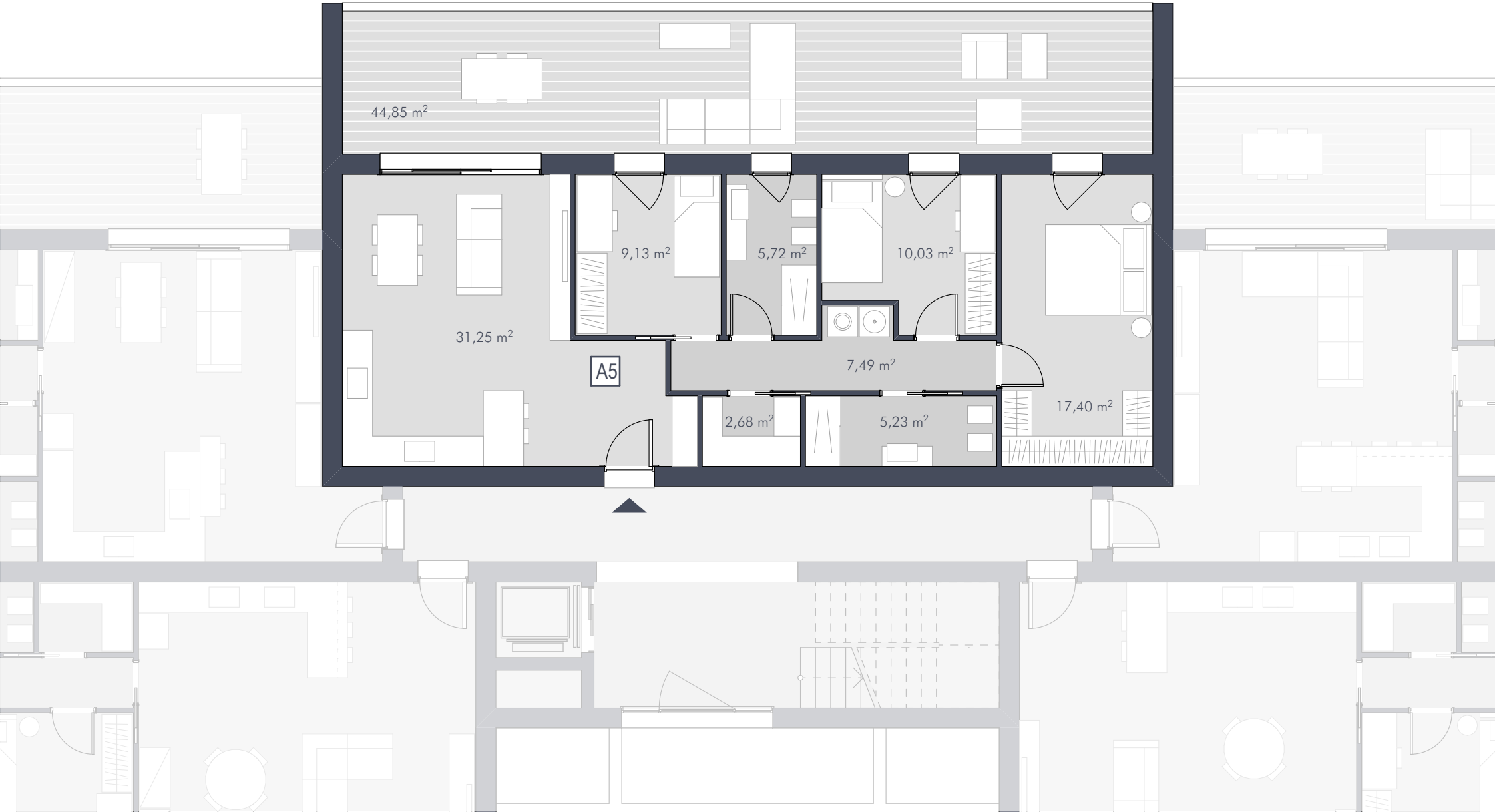
Sono comprese nella porzione immobiliare tutti i beni comuni individuati come parti condominiali





Quanto riportato nei disegni è indicativo e non vincolante

RESIDENZE vicolo santandrea

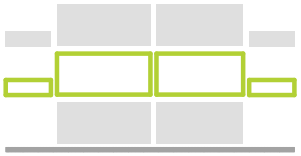

44,85 m²
31,25 m²
9,13 m²
5,72 m²
10,03 m²
A5
7,49 m²
17,40 m²
2,68 m²
5,23 m²

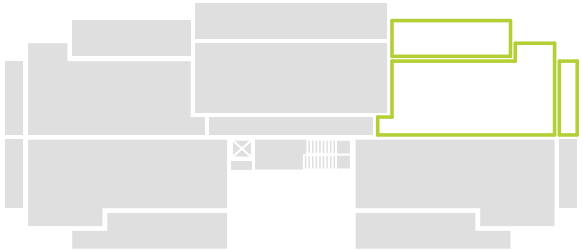
PIANO PRIMO - unità A06

APPARTAMENTO	mq.	87.77
TERRAZZO ZONA GIORNO	mq.	27.34
TERRAZZO ZONA NOTTE	mq.	8.00
GARAGE G02 (ABBINAMENTO PROPOSTO)	mq.	25.67

I mq indicati sono da intendersi come superficie netta

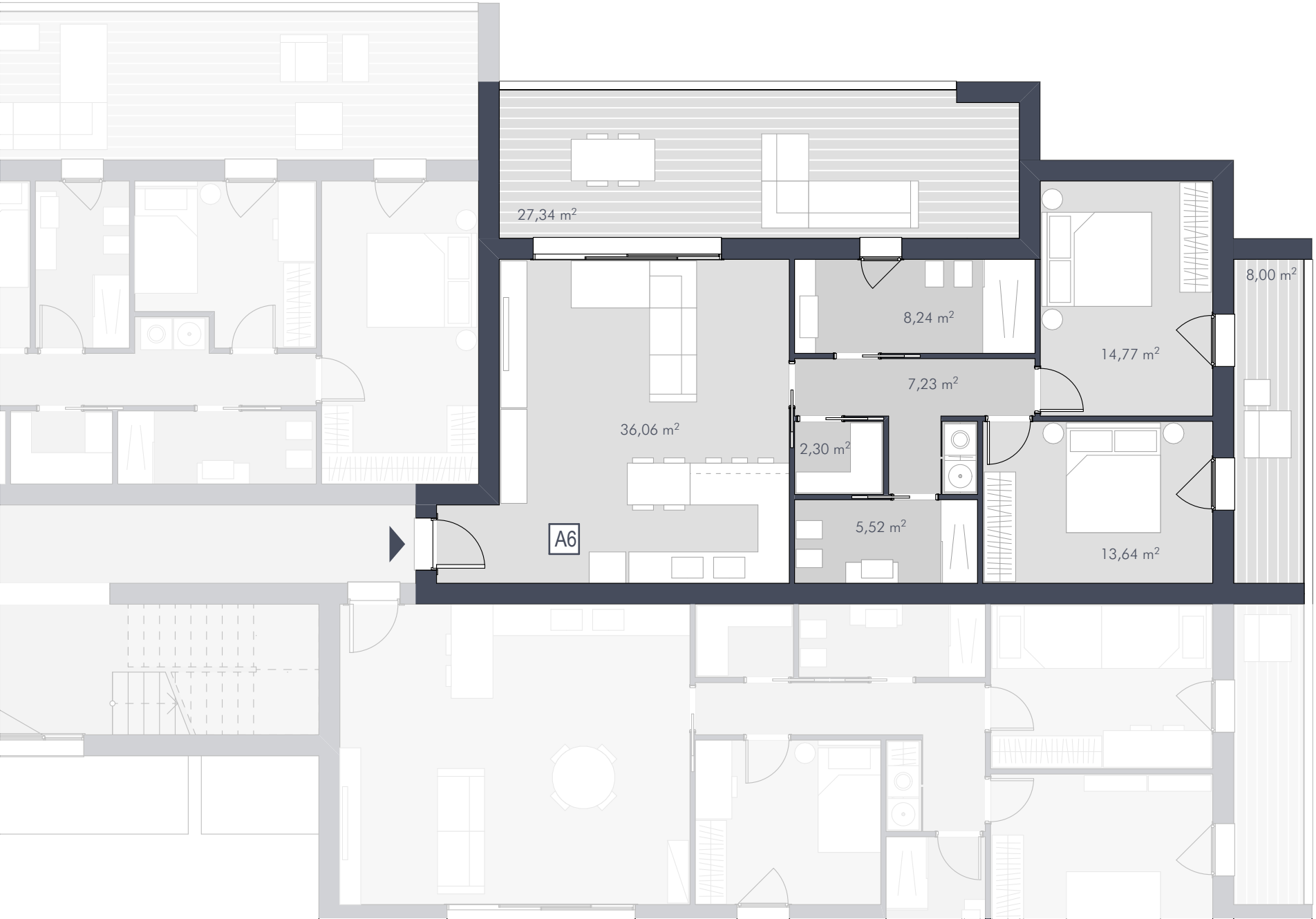
Sono comprese nella porzione immobiliare tutti i beni comuni individuati come parti condominiali





Quanto riportato nei disegni è indicativo e non vincolante

RESIDENZE vicolo santandrea

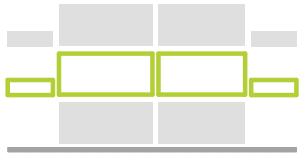

27,34 m²
8,24 m²
14,77 m²
8,00 m²
7,23 m²
36,06 m²
2,30 m²
5,52 m²
13,64 m²
A6

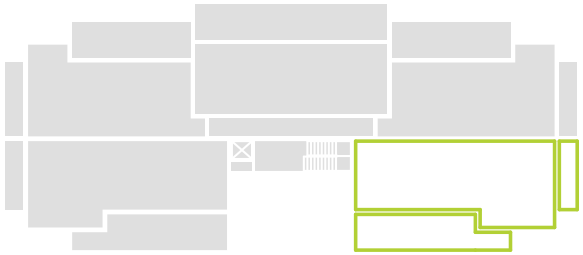
PIANO PRIMO - unità A07

APPARTAMENTO	mq.	101.18
TERRAZZO ZONA GIORNO	mq.	31.37
TERRAZZO ZONA NOTTE	mq.	7.41
GARAGE G10 (ABBINAMENTO PROPOSTO)	mq.	25.67

I mq indicati sono da intendersi come superficie netta

Sono comprese nella porzione immobiliare tutti i beni comuni individuati come parti condominiali





Quanto riportato nei disegni è indicativo e non vincolante

RESIDENZE vicolo santandrea

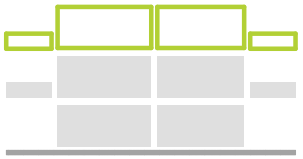
A7
38,52 m²
2,48 m²
4,91 m²
8,91 m²
13,31 m²
10,94 m²
16,79 m²
5,32 m²
7,41 m²
31,37 m²

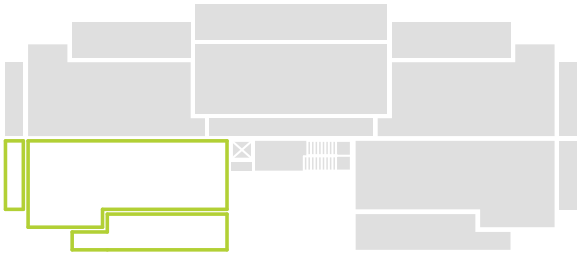
PIANO SECONDO - unità A08

APPARTAMENTO	mq.	101.18
TERRAZZO ZONA GIORNO	mq.	31.37
TERRAZZO ZONA NOTTE	mq.	7.41
GARAGE G05 (ABBINAMENTO PROPOSTO)	mq.	31.78

I mq indicati sono da intendersi come superficie netta

Sono comprese nella porzione immobiliare tutti i beni comuni individuati come parti condominiali





Quanto riportato nei disegni è indicativo e non vincolante

RESIDENZE vicolo santandrea

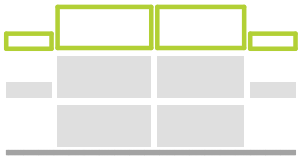
7,41 m²
13,31 m²
4,91 m²
2,48 m²
8,91 m²
A8
38,52 m²
10,94 m²
5,32 m²
16,79 m²
31,37 m²

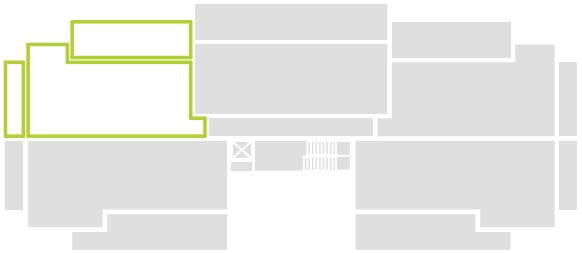
PIANO SECONDO - unità A09

APPARTAMENTO	mq.	87.77
TERRAZZO ZONA GIORNO	mq.	27.34
TERRAZZO ZONA NOTTE	mq.	8.00
GARAGE G06 (ABBINAMENTO PROPOSTO)	mq.	31.55

I mq indicati sono da intendersi come superficie netta

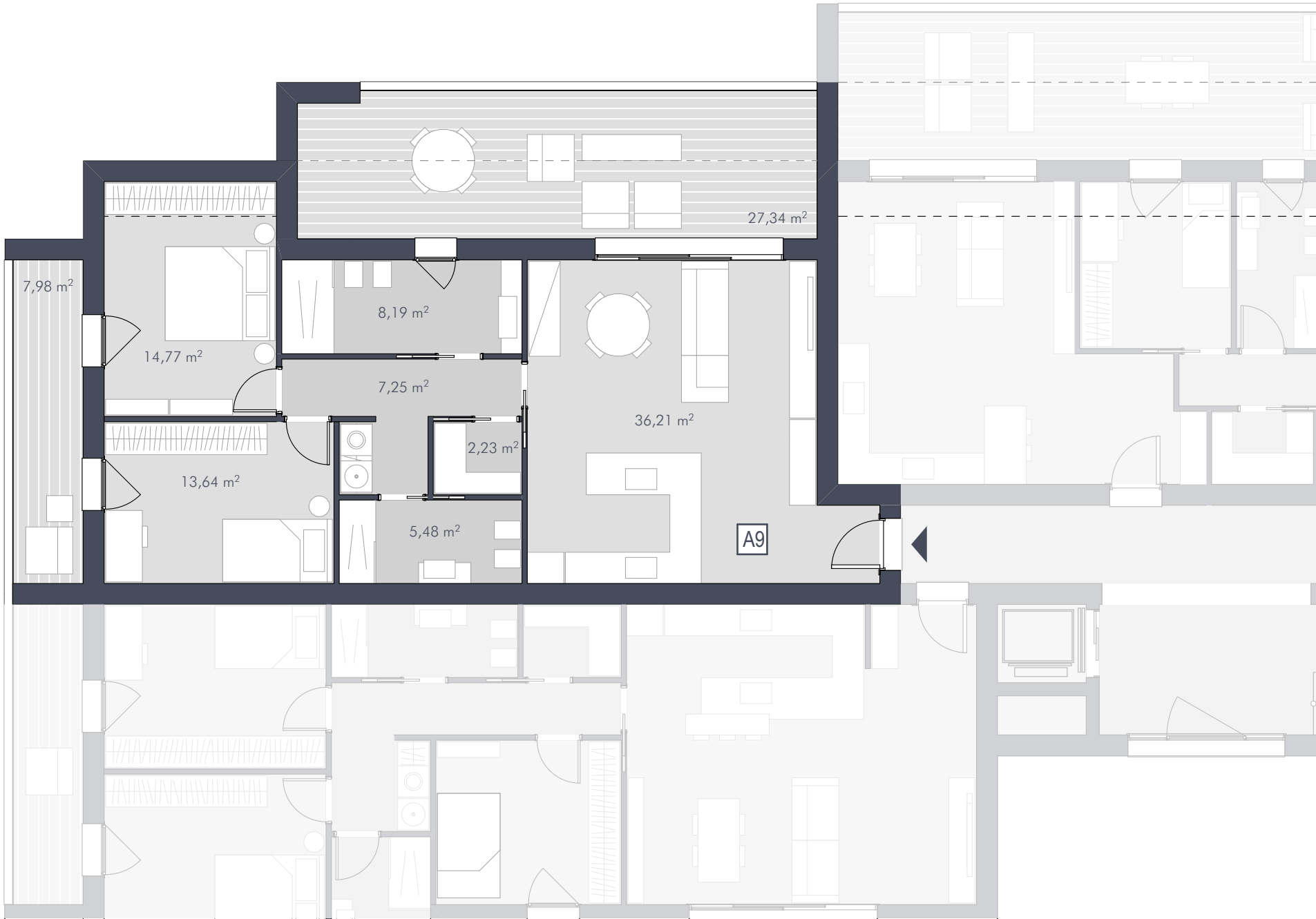
Sono comprese nella porzione immobiliare tutti i beni comuni individuati come parti condominiali





Quanto riportato nei disegni è indicativo e non vincolante

RESIDENZE vicolo santandrea

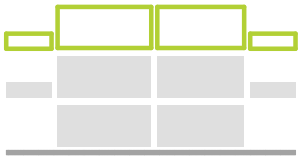

27,34 m²
7,98 m²
8,19 m²
14,77 m²
7,25 m²
36,21 m²
2,23 m²
13,64 m²
5,48 m²
A9

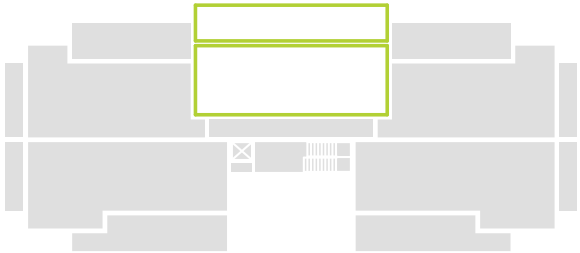
PIANO SECONDO - unità A10

APPARTAMENTO	mq.	88.93
TERRAZZO ZONA GIORNO-NOTTE	mq.	44.85
GARAGE G03 (ABBINAMENTO PROPOSTO)	mq.	25.67

I mq indicati sono da intendersi come superficie netta

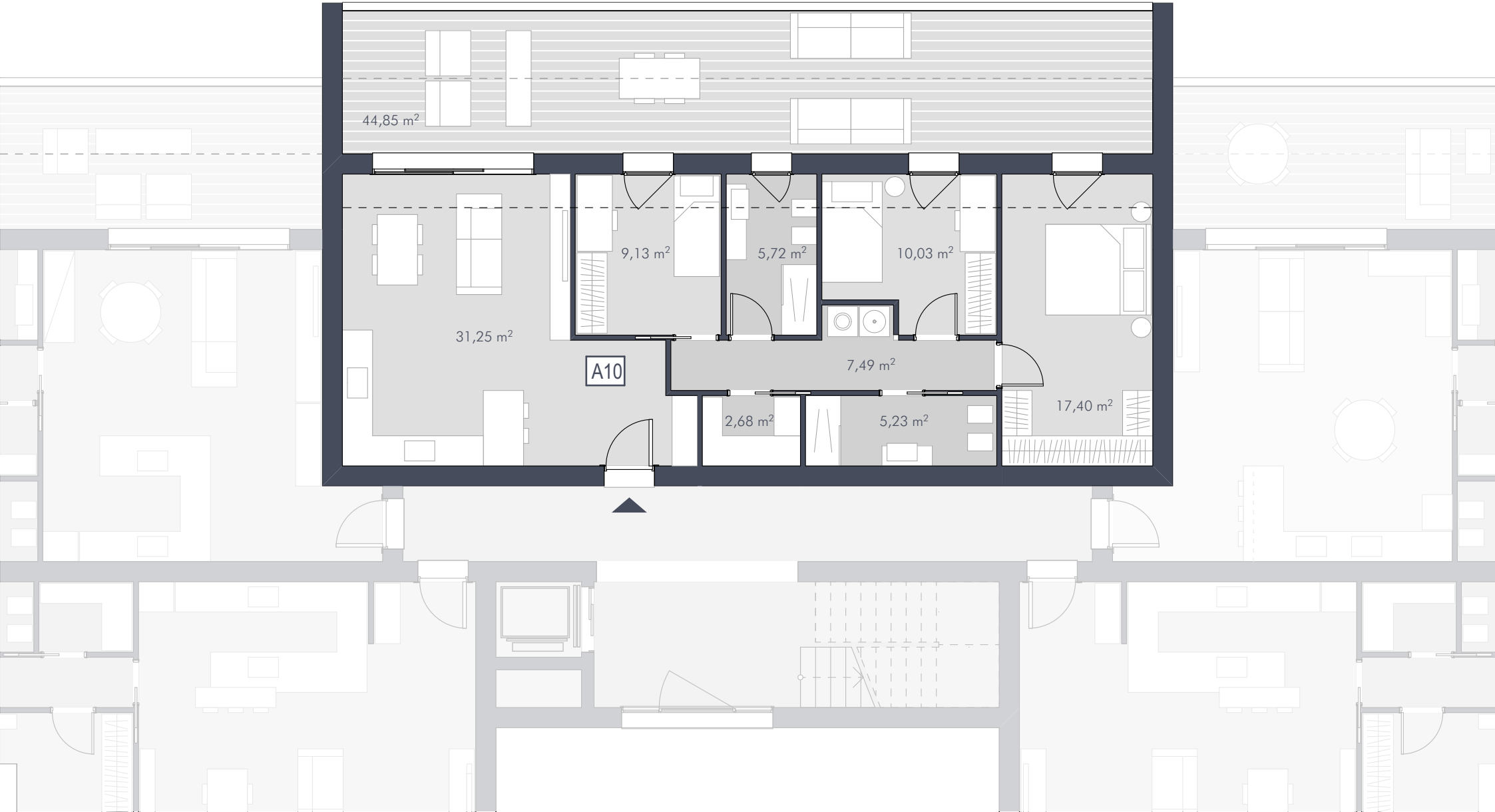
Sono comprese nella porzione immobiliare tutti i beni comuni individuati come parti condominiali





Quanto riportato nei disegni è indicativo e non vincolante

RESIDENZE vicolo santandrea

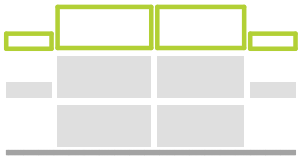

44,85 m²
9,13 m²
5,72 m²
10,03 m²
31,25 m²
A10
7,49 m²
17,40 m²
2,68 m²
5,23 m²

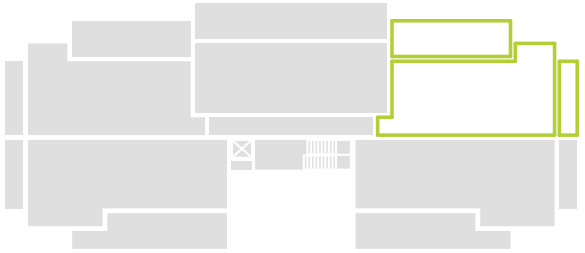
PIANO SECONDO - unità A11

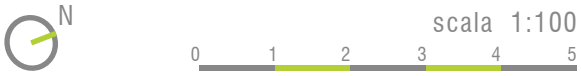
APPARTAMENTO	mq.	87.77
TERRAZZO ZONA GIORNO	mq.	27.34
TERRAZZO ZONA NOTTE	mq.	8.00
GARAGE G07 (ABBINAMENTO PROPOSTO)	mq.	25.67

I mq indicati sono da intendersi come superficie netta

Sono comprese nella porzione immobiliare tutti i beni comuni individuati come parti condominiali

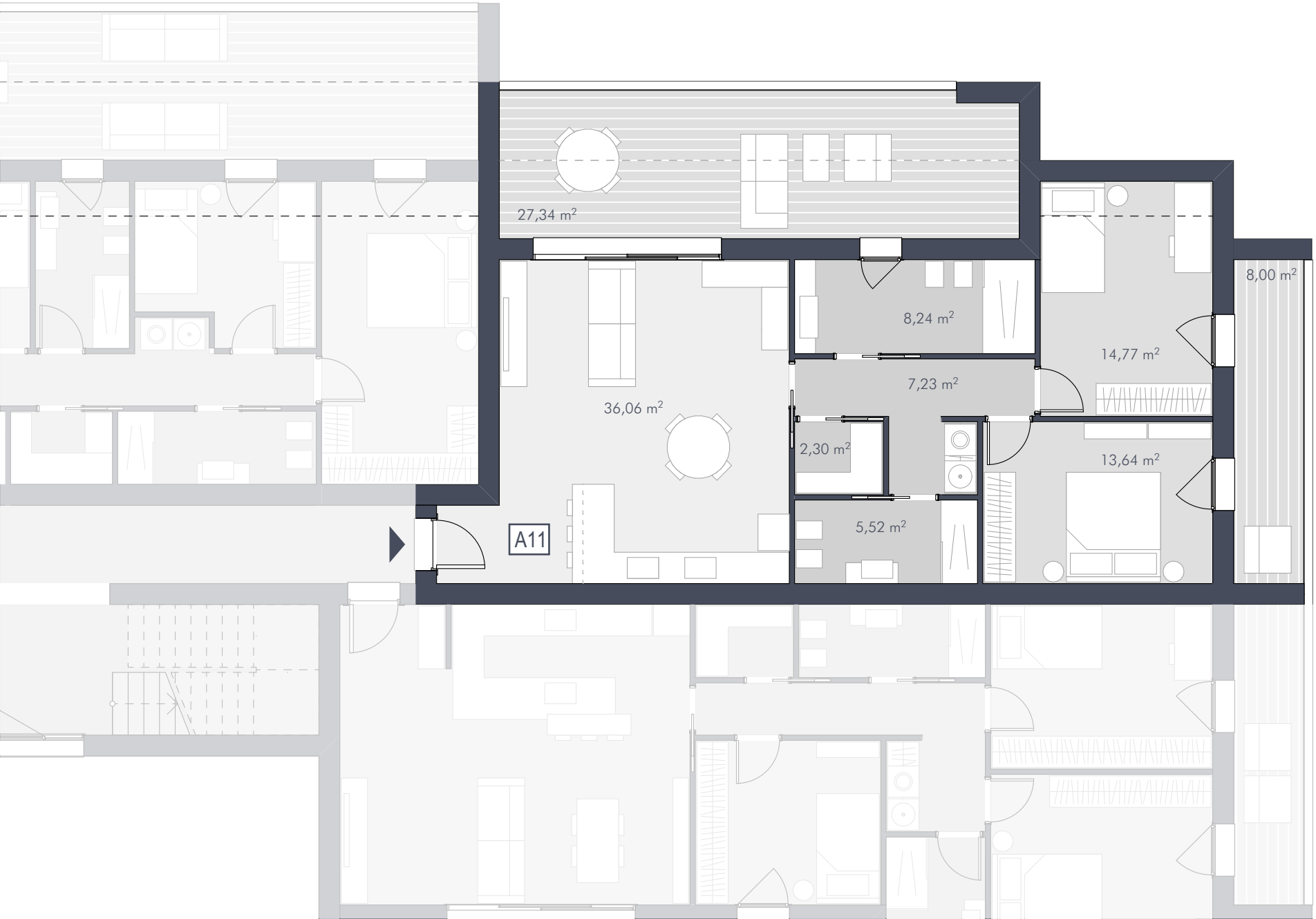






Quanto riportato nei disegni è indicativo e non vincolante

RESIDENZE vicolo santandrea

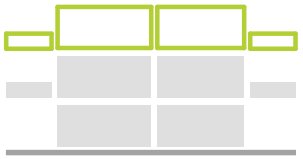

27,34 m²
36,06 m²
8,24 m²
7,23 m²
2,30 m²
5,52 m²
14,77 m²
13,64 m²
8,00 m²
A11

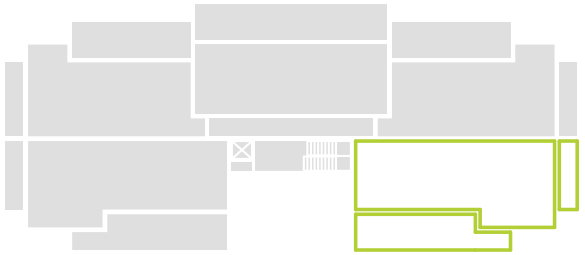
PIANO SECONDO - unità A12

APPARTAMENTO	mq.	101.18
TERRAZZO ZONA GIORNO	mq.	31.37
TERRAZZO ZONA NOTTE	mq.	7.41
GARAGE G08 (ABBINAMENTO PROPOSTO)	mq.	31.78

I mq indicati sono da intendersi come superficie netta

Sono comprese nella porzione immobiliare tutti i beni comuni individuati come parti condominiali

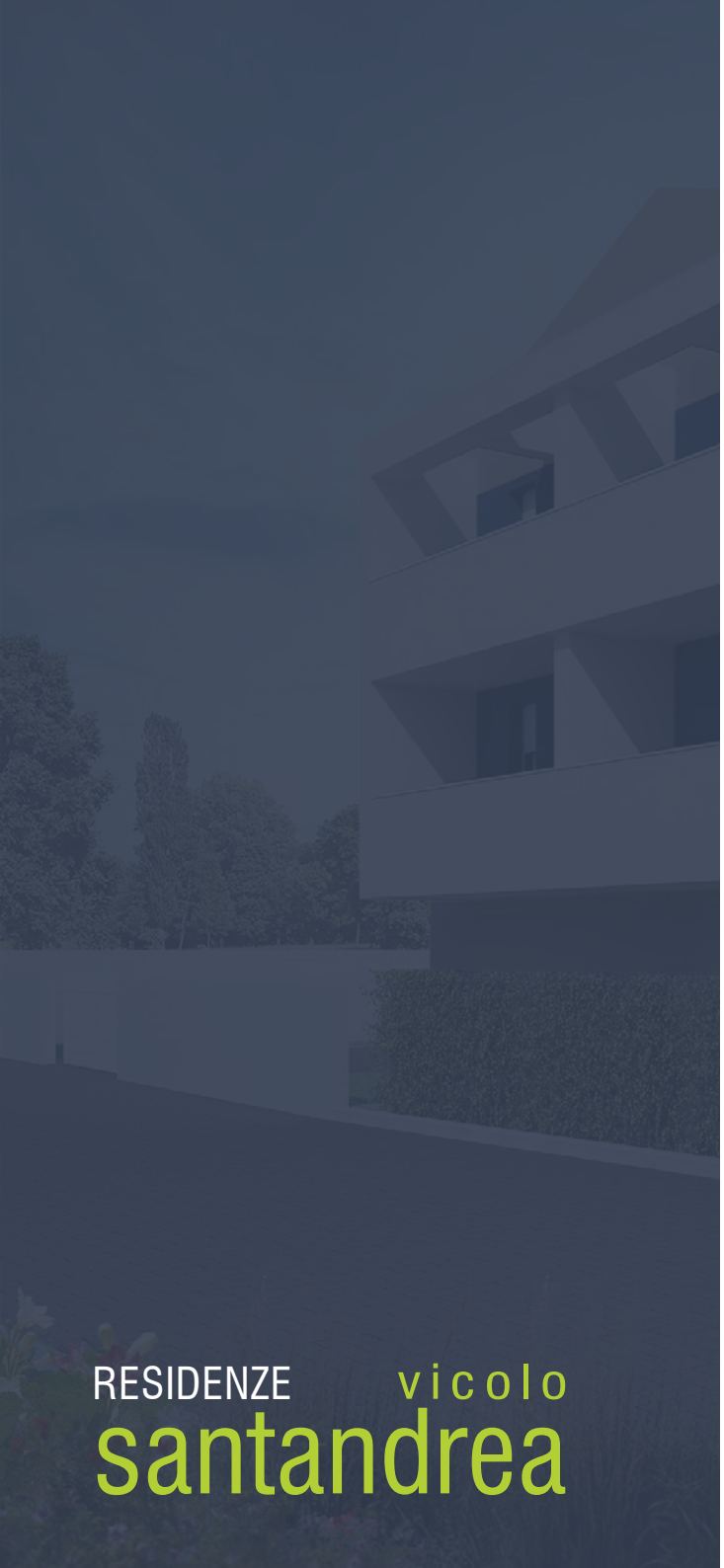




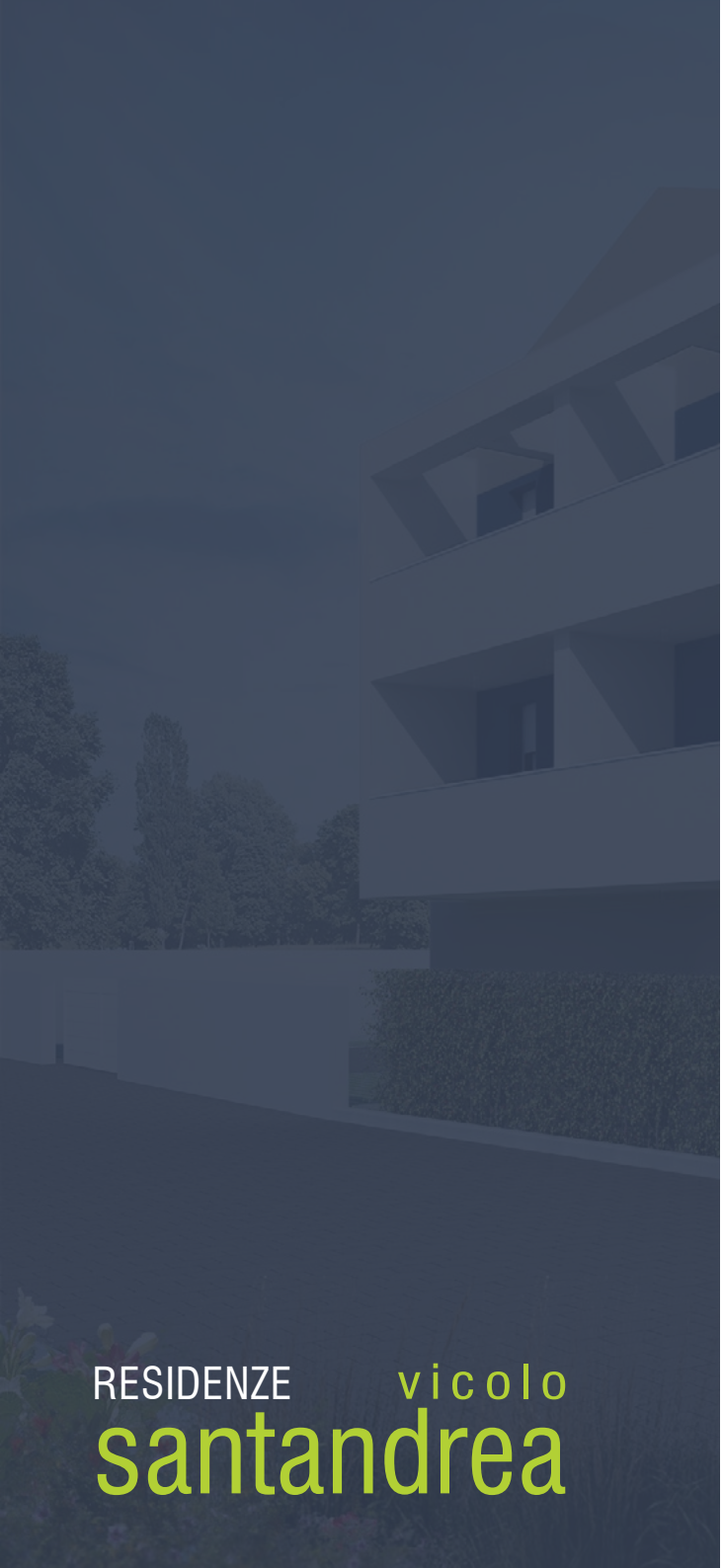
Quanto riportato nei disegni è indicativo e non vincolante

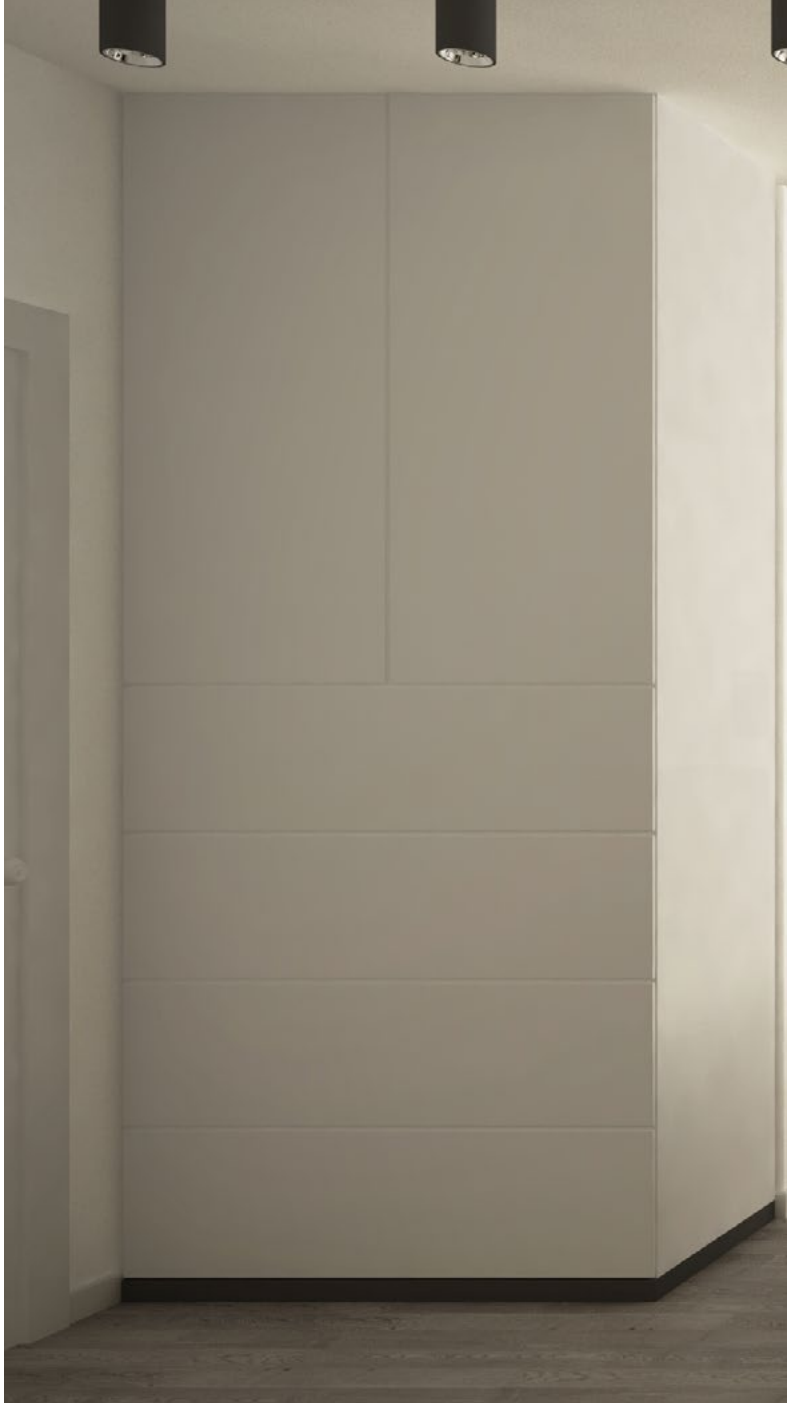
RESIDENZE vicolo santandrea

A12
38,52 m²
2,48 m²
4,91 m²
8,91 m²
13,31 m²
10,94 m²
16,79 m²
5,32 m²
7,41 m²
31,37 m²

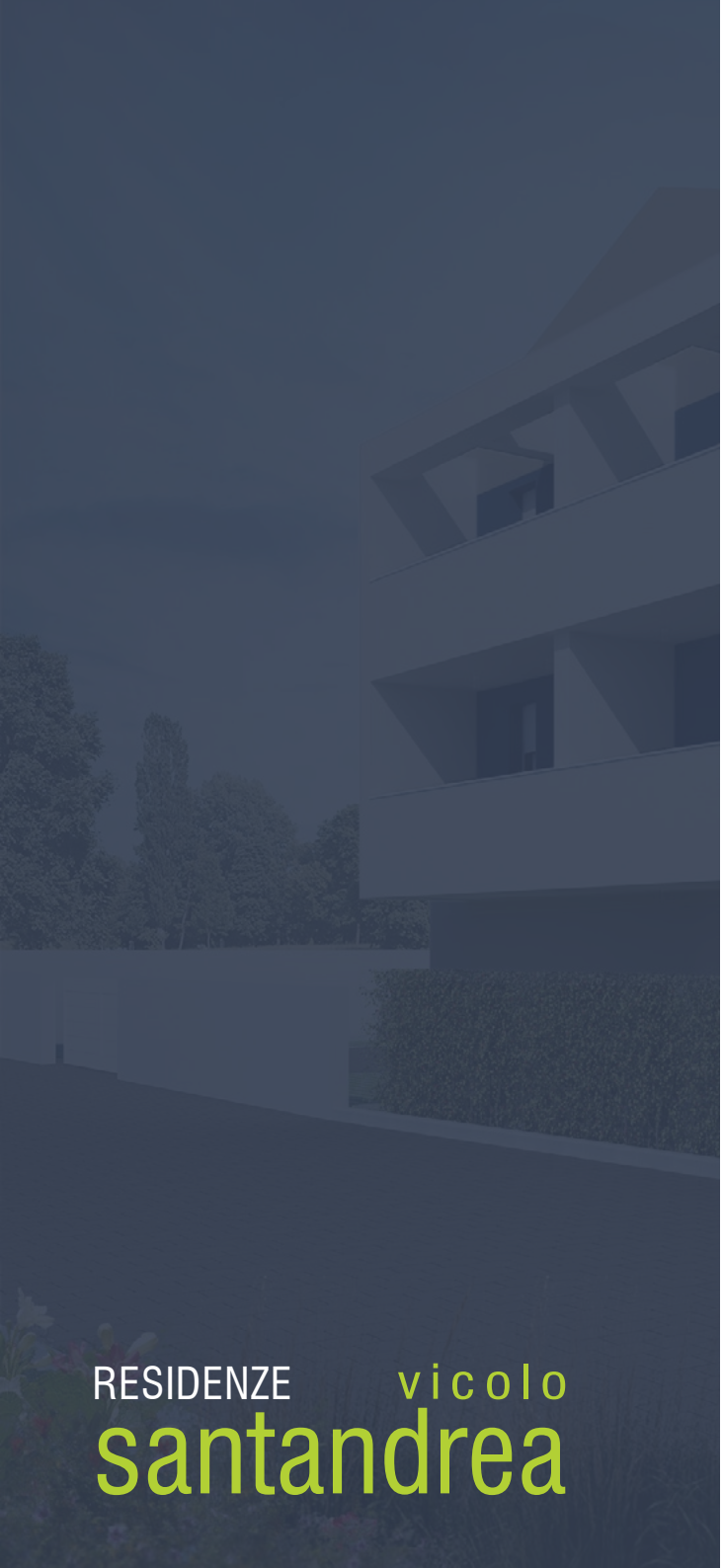


App. A10 - Vista soggiorno e zona pranzo

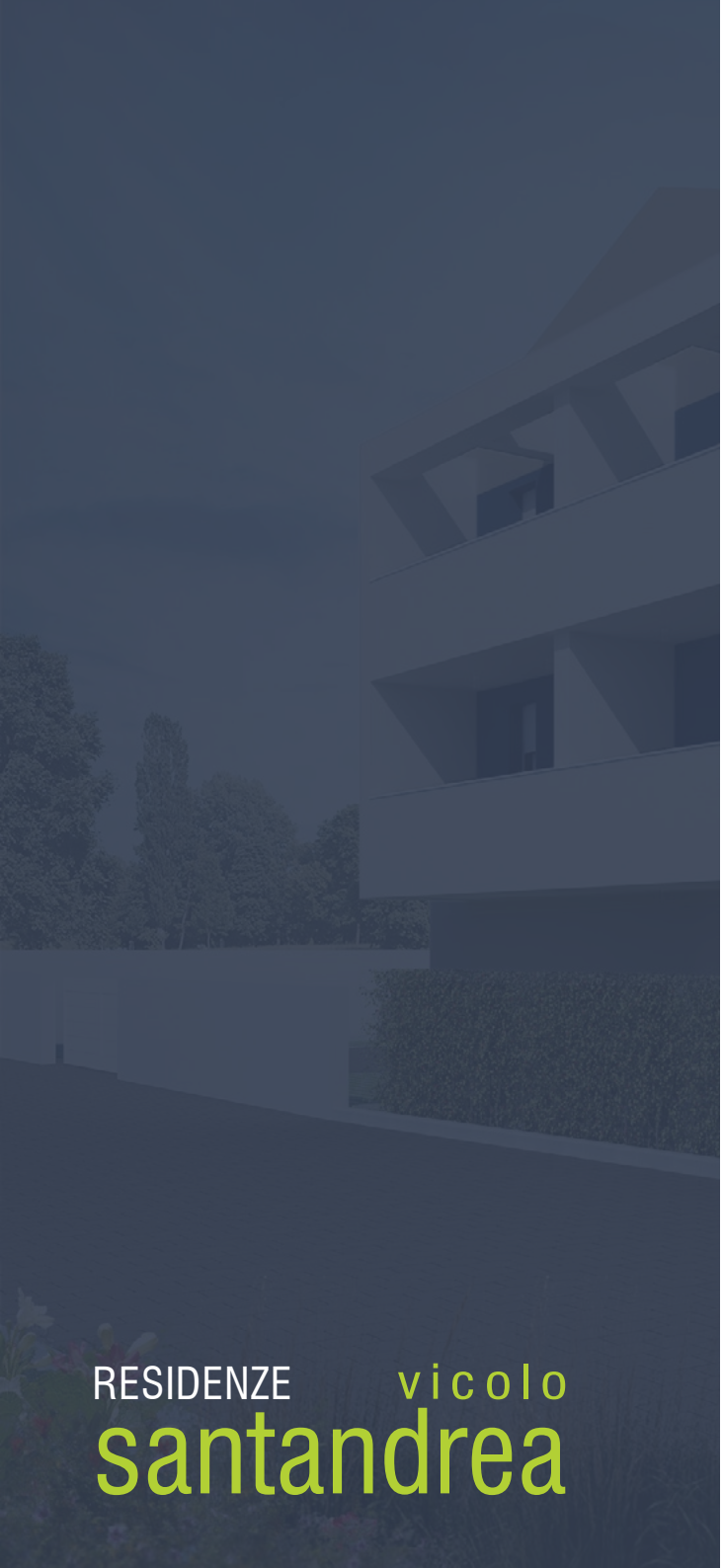




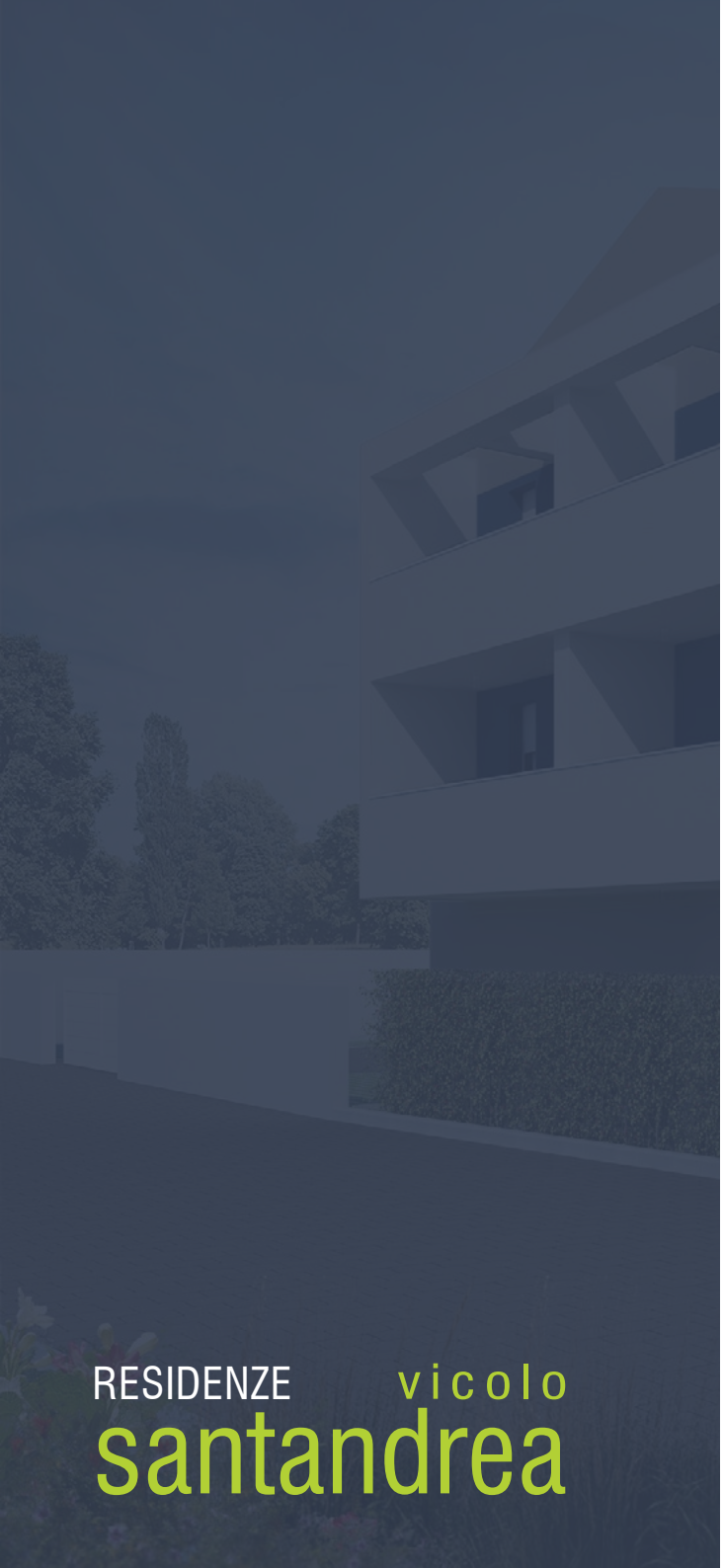
App. A10 - Vista soggiorno e zona pranzo



App. A10 - Vista soggiorno e zona pranzo



App. A10 - Vista terrazzo

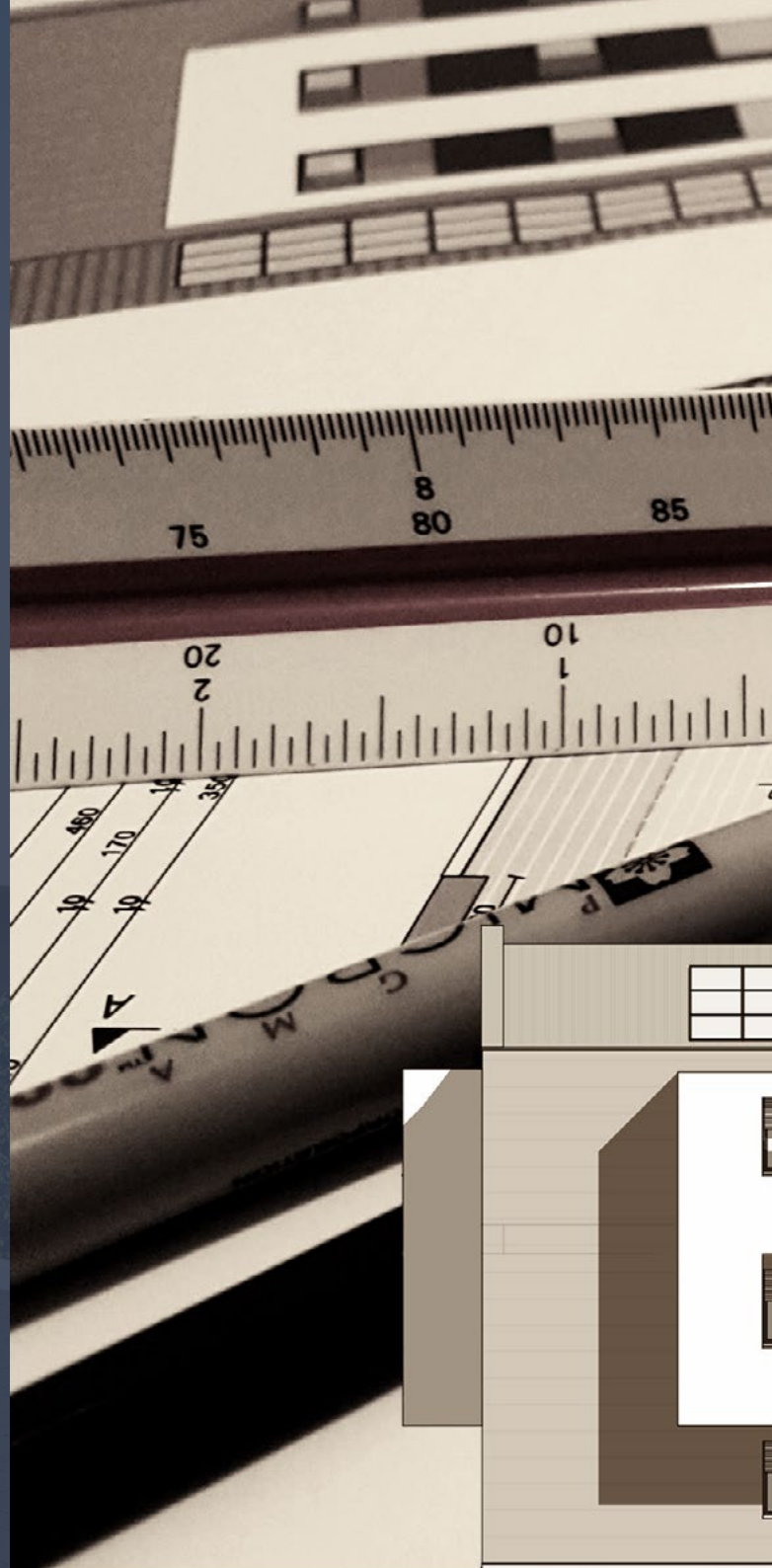


App. A10 - Vista terrazzo

IL PROGETTO

L'intervento è progettato dall'**architetto Nicola Tacchetto.**
Il progetto indirizza la propria attenzione al recupero di un'area che si presenta in stato di abbandono creando un edificio in cui il design sposa le linee moderne degli elementi architettonici, dove gli appartamenti sono studiati per conferire elevati standard abitativi che rispondono alle esigenze della famiglia moderna.
La flessibilità e la semplicità del progetto esaltano il comfort e l'armonia desiderata nell'ambiente domestico; l'idea di progetto è creare spazi abitativi di prestigio, sia nella ricercatezza del design sia nelle soluzioni tecniche-costruttive e impiantistiche adottate.
Le singole unità sono studiate per vivere i momenti familiari lontani dalla frenesia della quotidianità; esse sono dotate di ariose zone giorno con ampio angolo cottura da cui si accede alle luminose terrazze da vivere come oasi di relax. Lo sviluppo delle stanze all'interno degli appartamenti è pensato per rendere tutti gli ambienti accoglienti e confortevoli mantenendo una personalità contemporanea avente finiture di pregio.
Ogni spazio è progettato attentamente in ogni minimo dettaglio.

Un progetto di: netproject



RESIDENZE vicolo santandrea

soggiorno - cucina
camera
bagno
disimpegno
ripostiglio
loggia
posaiolo
Locale con aspirazione forzata
Locale con aspirazione forzata

IMMOBILIARE
EFFE EMME TRE SRL

per informazioni:

www.effemmetre.it

via A. Diaz 158 - 35010 Vigonza
tel. 049 89 36 722 - 331 311 68 23
info@effemmetre.it